



Der Gemeinderat der
Marktgemeinde Tullnerbach
3013 Tullnerbach, Hauptstraße 47

AZ.004-2

Tullnerbach, am 05.03.2021

Beschlussfassung
auf Umlaufweg

verschickt: 26.03.2021

Fristende: 31.03.2021 (mind. 5 Tage)

1. EVN - Dienstbarkeitsvertrag:

a) Trafostation Lawieserstraße

Sachverhalt:

Im Bereich der Tennisplätze in der Lawieserstraße soll die bestehende Trafostation abgebrochen werden und eine neue kleinere Trafostation durch die Netze Niederösterreich GmbH errichtet werden – siehe beiliegenden Lageplan. Laut Dienstbarkeitsvertrag mit der Zahl V2021/0203 wird der Gemeinde eine Entschädigung in der Höhe EUR 500,- durch Netze Niederösterreich GmbH bezahlt.

Antrag:

Hiermit wird die Zustimmung zur Annahme des Dienstbarkeitsvertrag mit der Zahl V2021/0203 beantragt.

Beschluss:

Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

Abstimmung:

18 Stimmen dafür (Novomestsky, Elsinger, Arnberger, Barisits, Jandrasits, Schwarz, Dibl, Donner, Ecker, Haselböck, Köhler, Lebinger, Romanowska, Ströbel, Umshaus, Waismaier, Wittmann, Zack), 3 Enthaltungen (Juren, Kubista, Rieger)

b) Trafostation Egererstraße

Sachverhalt:

Im Bereich der Egererstraße – Heinrich-Müller-Weg soll zur Anspeisung des Bahnhofes Tullnerbach – Pressbaum eine neue Trafostation durch die Netze Niederösterreich GmbH errichtet werden – siehe beiliegenden Lageplan. Laut Dienstbarkeitsvertrag mit der Zahl V2021/0203 wird der Gemeinde eine Entschädigung in der Höhe EUR 500,- durch Netze Niederösterreich GmbH bezahlt.

Antrag:

Hiermit wird die Zustimmung zur Annahme des Dienstbarkeitsvertrag mit der Zahl V2021/0204 beantragt.

Beschluss:

Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

Abstimmung:

18 Stimmen dafür (Novomestsky, Elsinger, Arnberger, Barisits, Jandrasits, Schwarz, Dibl, Donner, Ecker, Haselböck, Köhler, Lebinger, Romanowska, Ströbel, Umshaus, Waismaier, Wittmann, Zack), 3 Enthaltungen (Juren, Kubista, Rieger)

2. WHA & Kiga Hauptstraße 47a – Lieferung und Errichtung Außenraumspielgeräte:

Sachverhalt:

Durch die Architekten VIA ZT Architektur KG ist das Vergabeverfahren für Lieferung und Errichtung von Außenraumspielgeräte ausgeschrieben worden. Es wurden 5 Angebote fristgerecht abgegeben:

Firma Penz	EUR 32.303,00
Firma Friedrich	EUR 37.967,29
Firma Swietelsky	EUR 45.461.,86
Firma Agropac	EUR 45.837,00
Firma Eibe	EUR 45.586,58

Die Angebote wurden durch die VIA Architektur KG und Buchegger 7 Baumanagement GmbH geprüft und empfehlen die Firma Spiel Sport Motorik Penz GmbH, Komau 3, 3925 Arbesbach zur Beauftragung vor.

Antrag:

Hiermit wird die Zustimmung zur Beauftragung der Firma Spiel Sport Motorik Penz GmbH, Komau 3, 3925 Arbesbach mit der Lieferung und Errichtung der Außenspielraumgeräte in der Höhe von EUR 32.303,00 exkl. MwSt. beantragt.

Beschluss:

Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

Abstimmung:

15 Stimmen dafür (Novomestsky, Elsinger, Arnberger, Barisits, Dibl, Donner, Ecker, Haselböck, Köhler, Lebinger, Romanowska, Ströbel, Waismaier, Wittmann, Zacek) 1 Gegenstimme (Umshaus), 5 Enthaltungen (Schwarz, Jandrasits, Juren, Kubista, Rieger)

3. WHA - Hauptstraße 47a - Vergabe Hausverwaltung:

Sachverhalt:

Es wurde eine Preisanfrage bei Halmer Immobilien eingeholt, da diese bereits die bestehenden Gemeindegebäude verwaltet. Das Verwaltungshonorar wird nach der gesetzlich verlautbarten Pauschale laut §22 Mietrechtsgesetz (MRG) berechnet. Dies sind zur Zeit EUR 3,60/m² exklusive Umsatzsteuer und wird im Zuge der Betriebskostenabrechnung von den Mietern eingehoben.

Die Liegenschaft wird seitens der Hausverwaltung laufend kontrolliert und festgestellte Mängel bzw. Schäden protokolliert und der Gemeinde übermittelt.

Die Mitglieder des Ausschusses I (Bauwesen,...) empfehlen in seiner Sitzung vom 16.03.2021 Top5a) einstimmig dem Gemeinderat den bestehenden Vertrag mit Halmer Immobilien zu erweitern.

Antrag:

Hiermit wird die Zustimmung für die Erweiterung des bestehenden Vertrags von Hamler Immobilien für die Wohnhausanlage Hauptstraße 47a zu den Kosten von EUR 3,60/m² exklusive Umsatzsteuer gemäß obenstehendem Sachverhalt beantragt.

Beschluss:

Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

Abstimmung:

18 Stimmen dafür (Novomestsky, Elsinger, Arnberger, Barisits, Jandrasits, Schwarz, Dibl, Donner, Ecker, Haselböck, Köhler, Lebinger, Romanowska, Ströbel, Umshaus, Waismaier, Wittmann, Zack), 3 Enthaltungen (Juren, Kubista, Rieger)

4. Feriensportwoche 2021:

Bericht:

Die Feriensportwoche findet dieses Jahr von 26. Juli bis 30. Juli (4. Ferienwoche) statt und ist wiederum mit den anderen Anbietern abgestimmt.

Für 2021 hat es seitens des durchführenden Vereins Xundinsleben preislich eine Indexanpassung gegeben. Die Kosten steigen je nach Anmeldeanzahl dadurch um 2-4.- €/Kind/Woche. Die Kosten für die Gemeinde pro Teilnehmer betragen € 130,- in Summe somit für max. 36 Kinder € 4.680,-.

Der Vorsitzende schlägt vor, den Elternbetrag dennoch wie in den letzten Jahren unverändert zu lassen. Dieser beträgt wie bisher 100,- /Kind (Geschwister Kind 80,-) für Tullnerbacher und für auswärtige Kinder € 150,- /Kind.

Antrag: Hiermit wird die Zustimmung beantragt den Elternbeitrag der wie bisher pro Tullnerbacher Kind € 100,- (Geschwister Kind 80,-) und für auswärtige Kinder € 150,-/Kind beträgt, unverändert zu lassen.

Beschluss: Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

Abstimmung: 14 Zustimmungen (Novomestsky, Elsinger, Arnberger, Barisits, Dibl, Donner, Ecker, Haselböck, Köhler, Lebinger, Romanowska, Ströbel, Waismaier, Zacek) 4 Gegenstimmen (Jandrasits, Schwarz, Umshaus, Wittmann) 3 Enthaltungen (Juren, Kubista, Rieger)

Für die Richtigkeit:


Bgm. Johann Novomestsky
31.01.2022

Zustellung des Protokolles am 31.01.2022 an:

- 1.) Liste N., zu Hdn. Frau GGR. Sylvia Arnberger
- 2.) GRÜNE, zu Hdn. Herrn Vbgm. Dr. Mag. Helmut Elsinger
- 3.) ÖVP, zu Hdn. Herrn gGR. Christian Schwarz
- 4.) SPÖ, zu Hdn. Herrn GR Thomas Waismaier

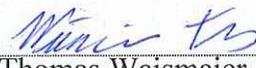
Protokoll genehmigt am _____.


Bgm. Johann Novomestsky


GGR. Sylvia Arnberger, N.


GGR Christian Schwarz, ÖVP


Vbgm. Dr. Mag. Helmut Elsinger, GRÜNE


GR Thomas Waismaier, SPÖ