



Der Gemeinderat der
Marktgemeinde Tullnerbach
3013 Tullnerbach, Hauptstraße 47

AZ.004-2

Tullnerbach, am 26.08.2021

Beschlussfassung
auf Umlaufweg

verschickt: 26.08.2021

Fristende: 31.08.2021 (mind. 5 Tage)

1.) Untermietvertrag Hauptstraße 47 – Lokal 2:

Sachverhalt:

Nach den Umbauarbeiten im Lokal 2, Hauptstraße 47 soll nun eine Teilfläche von 140m² an die Firma Blumeninsel, Inh. Irene Riedel untervermietet werden. Wie aus dem beiliegendem Untermietvertrag (erstellt von der Immobilienverwaltung David Halmer) ersichtlich ist, soll ein Geschäftsfläche von 140m² samt 1 Kellerabteil, 1 TG-Parkplatz und 3 außen Parkplätze untervermietet werden. Weiters können als allgemeine Flächen folgende Räume genutzt werden:

WC, Flur, Garderobe und 2 Abstellräume

Das Mietverhältnis wird auf die Dauer von 10 Jahren abgeschlossen und beginnt rückwirkend mit 01.08.2021 zu laufen. Unter Einhaltung einer Frist von 1 Monat kann jeweils zum Monatsletzten von beiden Teilen das Mietverhältnis gekündigt werden. Der monatlich zu entrichtende Mietzins beträgt EUR 2.300,- netto (inklusive anteilige Betriebskosten EUR 464,80 netto, exkl. Ust.)

Weiters liegt eine Ergänzungsvereinbarung zum Untermietvertrag betreffend der Abrechnungsmodalitäten von Wasser, Strom, Warmwasser und Wärme bei.

Antrag:

Bgm. Johann Novomestsky beantragt Zustimmung zur Untervermietung der Teilfläche von 140m² des Lokals 2 an die Firma Blumeninsel, Inh. Irene Riedel gemäß beiliegendem Untermietvertrag sam Ergänzungsvereinbarung zum Untermietvertrag.

Beschluss:

Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

Abstimmung:

18 Stimmen dafür (Novomestsky, Arnberger, Barisits, Jandrasits, Schwarz, Dibl, Donner, Ecker, Juren, Köhler, Kubista, Lebinger, Rieger, Romanowska, Ströbel, Umshaus, Waismaier, Zacek),
3 Enthaltungen (Elsinger, Haselböck, Wittmann)

2.) Mietvertrag mit aktiven Kinderinsel Wienerwald:

Sachverhalt:

Nach Übersiedlung einer Kindergartengruppe in die neuen Räumlichkeiten Hauptstraße 47a, soll nun der Gruppenraum im 1. Stock des NÖ Kindergarten Forsthausstraße 8a an die aktive Kinderinsel Wienerwald vermietet werden. Der aktive Kinderinsel Wienerwald ist es auch nach

Beschlussfassung Umlaufweg GR

Absprache mit der Kindergartenleitung gestattet, den Bewegungsraum bzw. eine Gartenfläche mit zu nutzen.

Gemäß dem beiliegen dem Mietvertrag (erstellt von der Immobilienverwaltung David Halmer) wird der Mietvertrag auf die Dauer von 3 Jahren beginnt rückwirkend mit 01.08.2021 zu laufen. Der Mietvertrag endet nach Ablauf der 3 Jahre zum 31. Juli 2024, ohne dass es einer gesonderten Kündigung durch den Vermieter bedarf. Der zu entrichtende Mietzins beträgt €1.312,00 inkl. Betriebskosten.

Antrag:

Bgm. Johann Novomestsky beantragt Zustimmung zum Vermietung der Räumlichkeiten des NÖ Kindergarten Forsthausstraße 8a 1.Stock an die aktive Kinderinsel Wienerwald gemäß beiliegendem Mietvertrag.

Beschluss:

Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

Abstimmung:

14 Stimmen dafür (Novomestsky, Arnberger, Barisits, Dibl, Donner, Juren, Ecker, Köhler, Kubista, Lebinger, Romanowska, Ströbel, Waismaier, Zacek), 7 Enthaltungen (Elsinger, Jandrasits, Schwarz, Haselböck, Rieger, Umshaus, Wittmann)

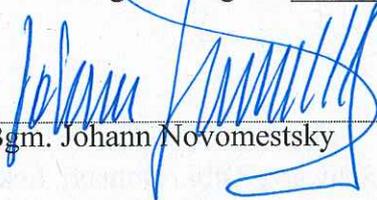
Für die Richtigkeit:


Bgm. Johann Novomestsky
19.01.2022

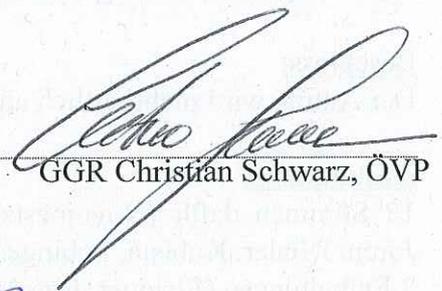
Zustellung des Protokolles am 19.01.2022 an:

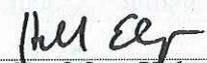
- 1.) Liste N., zu Hdn. Frau GGR. Sylvia Arnberger
- 2.) GRÜNE, zu Hdn. Herrn Vbgm. Dr. Mag. Helmut Elsinger
- 3.) ÖVP, zu Hdn. Herrn gGR. Christian Schwarz
- 4.) SPÖ, zu Hdn. Herrn GR Thomas Waismaier

Protokoll genehmigt am _____.


Bgm. Johann Novomestsky


GGR. Sylvia Arnberger, N.


GGR Christian Schwarz, ÖVP


Vbgm. Dr. Mag. Helmut Elsinger, GRÜNE


GR Thomas Waismaier, SPÖ