



Der Gemeinderat der  
Marktgemeinde Tullnerbach  
3013 Tullnerbach, Hauptstraße 47

---

AZ.004-2

Tullnerbach, am 30.08.2022/RK

**Protokoll**

über die Wiederholung der Sitzung des Gemeinderates (vom 23.08.2022) der Marktgemeinde Tullnerbach vom Dienstag, den 30.08.2022.

Anwesende:

Bürgermeister Johann Novomestsky als Vorsitzender  
Vizebgm. Dr. Mag. Helmut Elsinger  
GGR Sylvia Arnberger  
GGR Dr. Birgit Jandrasits  
GR Michaela Dibl  
GR Maria Donner  
GR Dr. Lukas Haselböck  
UGR Melitta Kubista  
GR Otto Lebinger  
GR DI Sylwia Romanowska  
GR Michael Juren  
GR David Wittmann  
GR Christian Umshaus  
GR Thomas Waismaier

entschuldigt:

GR Mag. Gerda Schmutterer  
GR Franz Rieger  
GR Anna Maria Zacek  
GGR Elisabeth Barisits  
GGR Christian Schwarz  
GR Rudolf Ströbel  
GR DI Matthias Ecker

Schriftführer: AL Ing. Rainer Klug

Zuhörer: Melanie Baumgartner

---

Beginn: 19.01 Uhr

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates, bringt die Entschuldigung der abwesenden Gemeinderäte vor, stellt die ordnungsgemäß ergangene Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

Gemäß §48 NÖ Gemeindeordnung 1973 in der derzeit gültigen Fassung:

(1) Der Gemeinderat ist beschlußfähig, wenn mindestens zwei Drittel seiner Mitglieder zur Zeit der Beschlußfassung anwesend sind.

---

(2) Eine Ausnahme hievon findet statt, wenn die Mitglieder des Gemeinderates, zum zweiten Male zur Beratung über denselben Gegenstand berufen, dennoch nicht in genügender Zahl erschienen sind. In diesem Falle genügt zur Beschlußfähigkeit die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Mitglieder des Gemeinderates.

### **Tagesordnung:**

- TOP 1) Die Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung vom 29.06.2022
- TOP 2) Gebarungsprüfung vom 13.07.2022
- TOP 3) Energielieferverträge
- TOP 4) Pachtvertrag / Straßenbenützungsvertrag ÖBF „Notweg-Lawies“
- TOP 5) Übernahme Radweg B44 und Nebenflächen Norbertinumstraße vom Amt der NÖ Landesregierung
- TOP 6) Untermietvertrag Geschäftslokal 1, Hauptstraße 47
- TOP 7) Winterdienstvertrag Bau und Erdbewegung Braunias
- TOP 8) Mietverträge
- TOP 9) Personal

### **TOP 1) Die Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung vom 29.06.2022:**

Da keine schriftlichen Einwendungen beigebracht wurden, gilt die Protokollfassung als genehmigt.

### **TOP 2) Gebarungsprüfung vom 13.07.2022**

Sachverhalt: Der Obmann des Prüfungsausschusses GR Waismaier berichtet über das Ergebnis der Gebarungsprüfung des Prüfungsausschusses vom 13.07.2022

Kassen und Belegprüfung

Die Gegenüberstellung der Soll- und Istbestände ergibt eine Übereinstimmung

Die Kassenbelege wurden stichprobenartig geprüft.

### **TOP 3) Energielieferverträge**

Sachverhalt: Der EVN Stromliefervertrag endet mit 31.08.2022 und der Vertrag mit Wienenergie per 31.12.2022.

Als Anpassung wurde im ersten Schreiben wie folgt angeboten:

EVN	35,12 Cent/KWh	Vertragsverlängerung bis 2025
Wienenergie	35,90 Cent/KWh	01.01.2023 bis 31.12.2023

EVN Beilage A

## Wienenergie Beilage B

Die derzeitigen Energiekosten belaufen sich auf:

EVN	5,49 Cent/KWh
Wienenergie	5,80 Cent/KWh

Bei den Nachverhandlungen konnten folgen Tarife und Laufzeiten ausgehandelt werden:

Angeboten wurden von beiden Anbietern Variable Verträge bis 31.12.2023

Nach Rücksprache mit dem Betreuer der EVN wurde telefonisch mitgeteilt, dass der Forecast für 2023 mindestens 30 Cent zuzüglich Preiszonenzuschlag von 3 Cent ist. Somit würde sich aus derzeitiger Sicht ein Mindestpreis von 33 Cent / KWh ergeben. Vermutet wird aber ein höherer Preis.

EVN Beilage C

Wienenergie Beilage D

Empfehlung: Die Mitglieder des Gemeindevorstandes empfehlen **einstimmig** dem Gemeinderat die Energielieferverträge mit der EVN laut **Beilage C** und mit Wienerenergie laut **Beilage D** zu beschließen.

Wortmeldungen: Vbgm. Elsinger, GGR Arnberger, GGR Jandrasits, GR Dibl, UGR Kubista, GR Haselböck, GR Lebinger, AL Klug

Antrag: Der Vorsitzende beantragt die Energielieferverträge mit der EVN laut **Beilage A** mit einer Vertragslaufzeit bis 31.08.2025 zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird **mehrheitlich** angenommen

Abstimmung: 11 Zustimmungen

Stimmhaltung: GR Wittmann, GGR Jandrasits, GR Umshaus

Antrag: Der Vorsitzende beantragt die Zustimmung den Vertrag mit Wienenergie laut Beilage B zu beschließen. Wenn der Vertrag seitens der Wienenergie nicht gehalten werden kann wird, für diesen Bereich soll neu ausgeschrieben werden.

Beschluss: Der Antrag wird **mehrheitlich** angenommen

Abstimmung: 11 Zustimmungen

Stimmhaltung: GR Wittmann, GGR Jandrasits, GR Umshaus

---

#### **TOP 4) Pachtvertrag / Straßenbenützungsvertrag ÖBF „Notweg-Lawies“**

Sachverhalt: Aufgrund des Bahnhofumbaus wurde ein Notweg zwischen der Schubertsiedlung und Lawies eingerichtet. Da dieser Notweg für die Gemeinde erhalten bleiben soll wurde seitens der Österreichischen Bundesforste ein Straßenbenützungsvertrag Beilage E der Gemeinde übermittelt. Der derzeitige Pachtvertrag läuft bis 31.12.2022.

Die Marktgemeinde Tullnerbach kann den „Notweg“ vom 01.01.2023 bis zum 31.12.2032 für ein jährliches Entgelt von Netto € 300,00 pachten.

Empfehlung: Die Mitglieder des Gemeindevorstandes empfehlen **einstimmig** dem Gemeinderat den Straßenbenützungsvertrag mit den Österreichischen Bundesforsten laut **Beilage E** zu beschließen.

Wortmeldungen: UGR Kubista, GR Waismaier, GR Umshaus

Antrag: Der Vorsitzende beantragt den Pachtvertrag/Straßenbenützungsvertrag mit den Österreichischen Bundesforsten laut Beilage E bis 31.12.2032 zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird **einstimmig** angenommen

Abstimmung: einstimmig

---

### **TOP 5) Übernahme Radweg B44 und Nebenflächen Norbertinumstraße vom Amt der NÖ-Landesregierung**

Sachverhalt: Der NÖ Straßendienst hat die Bauführung für den Geh und Radweg, Regenwasserkanal entlang der B44 von Km 6,950 bis Km 7,250 im Ortsgebiet Tullnerbach übernommen.  
ST-LH-504/024-2019 – Beilage F

Der NÖ Straßendienst hat die Bauführung für die Gehsteige, prov. Parkflächen, Regenwasserkanal entlang der Norbertinumstraße im Ortsgebiet Tullnerbach übernommen.  
ST-LH-504/026-2019 – Beilage G

Für beide Projekte liegt die Formelle Übernahme, in welcher die Gemeinde die Flächen in ihre Verwaltung, Erhaltung und das außerbücherliche Eigentum übernimmt vor. Im Zuge der Endvermessung übernimmt die Gemeinde die Anlagen in ihr grundbücherliches Eigentum.

Empfehlung: Die Mitglieder des Gemeindevorstandes empfehlen **einstimmig** dem Gemeinderat die Übernahme der Flächen laut **Beilage F** und **Beilage G** vom Amt der NÖ Landesregierung zu beschließen.

Wortmeldungen: keine

Antrag: Der Vorsitzende beantragt die Übernahme der Flächen laut **Beilage F** und **Beilage G** vom Amt der NÖ Landesregierung zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird **einstimmig** angenommen

Abstimmung: einstimmig

---

### **TOP 6) Untermietvertrag Geschäftslokal 1, Hauptstraße 47**

Sachverhalt: Der Vorsitzende berichtet, dass GGR Barisits einen Mieter für das derzeit leerstehende Geschäftslokal 1 gefunden hat.

Der Untermietvertrag soll mit:  
Frau Vedrana Planche  
Zuckerwuschel-Kreative Tortendeko  
Tullnerbachstraße 116a/Haus2  
3011 Tullnerbach  
Abgeschlossen werden.

Der Mietvertrag beginnt mit 01.09.2022 auf unbestimmte Zeit.  
Als monatlich zu entrichtender Mietzins wird ein Betrag von € 1.500,00 brutto inkl. der Betriebskosten vereinbart.

In vorliegendem Vertrag (Beilage H) wird noch folgende Wertsicherungsklausel ergänzt:  
„Dieses laufende monatliche Entgelt wird wertgesichert vereinbart. Die Indexierung erfolgt nach dem von der Statistik Austria monatlich verlautbarten Verbraucherpreisindex 2016 oder nach einem an dessen Stelle tretenden Index. Als Basismonat zur Berechnung der Wertsicherung wird die für den Monat der erstmaligen Vorschreibung verlaubliche Indexziffer vereinbart. Das monatliche Entgelt erhöht oder erniedrigt sich im selben Verhältnis, in welchem sich die Indexziffer des Vormonats des Zahlungstages gegenüber jener für den Basismonat (Monat der erstmaligen Vorschreibung des Mietzinses) erhöht oder erniedrigt hat.

Schwankungen bis einschließlich 5% bleiben unberücksichtigt. Der Spielraum ist bei jedem Überschreiten nach oben oder unten auf eine Dezimalstelle neu zu berechnen, wobei stets die erste außerhalb des jeweiligen Spielraumes gelegene Indexzahl die Grundlage sowohl für die Neuberechnung des monatlichen Entgelts als auch des neuen Spielraumes bildet.

Empfehlung: Die Mitglieder des Gemeindevorstandes empfehlen **einstimmig** dem Gemeinderat den Untermietvertrag mit Frau Vedrana Planche, Zuckerwuschel – Kreative Tortendeko ab 01.09.2022 zu einem Mietzins von € 1.500,- Brutto auf unbestimmte Zeit laut **Beilage H** zu beschließen.

Wortmeldungen: GR Umshaus, AL Klug

Antrag: Der Vorsitzende beantragt den Untermietvertrag mit Frau Vedrana Planche, Zuckerwuschel – Kreative Tortendeko ab 01.09.2022 zu einem Mietzins von € 1.500,- Brutto inkl. Betriebskosten und der Wertsicherungsklausel auf unbestimmte Zeit laut Beilage H (zusätzlich Wertsicherung) zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird **einstimmig** angenommen

Abstimmung: einstimmig

**TOP 7) Winterdienstvertrag Bau und Erdbewegung Braunias**

Sachverhalt: Die Winterdienstverträge mit der Firma Wittmann und Firma Heinrich laufen noch bis zum 14.10.2024. Die Firma Bau und Erdbewegung Braunias hat 2021 nur einen einjährigen Vertrag angeboten.

Seitens der Firma Bau und Erdbewegung Braunias wurde ein Angebot für den Winterdienst 2022/2023 gelegt:

Alle Preise exkl. UST

Unimog/ LKW räumen/ streuen pro Stunde	€	100,00
Überstundenzuschlag 06.00 bis 07.00 MO bis SO	€	26,80
Überstundenzuschlag 18.00 bis 20.00 MO bis FR	€	26,80
Nachtzuschlag 20.00 bis 6.00 Uhr pro Stunde	€	53,60
Sonn und Feiertagszuschlag (Samstag ab 12.00 Uhr) pro h	€	53,60
Streusplitt pro m <sup>3</sup>	€	42,00
Defrost Auftaumittel pro Kg	€	0,32
Bereitschaftspauschale für 3 Einsatzfahrzeug pro Periode	€	19.035,00
Winterdienstaufsicht (Kontrolle der Gemeindestraßen, Verständigung, Koordination und Einsatzleitung aller Räumfirmen)	€	1.150,00
Aufzahlung für nicht erreichten Umsatz (Gesamtumsatz 25.000,- exkl. Mwst.)	€	9.192,00

Empfehlung: Die Mitglieder des Gemeindevorstandes empfehlen **einstimmig** dem Gemeinderat den Winterdienstvertrag mit der Firma Bau und Erdbewegung Braunias laut Angebot vom 09.08.2022 zu beschließen.

Wortmeldungen: Vbgm. Elsinger, GGR Jandrasits

Antrag: Der Vorsitzende beantragt den Winterdienstvertrag mit der Firma Bau und Erdbewegung Braunias für die Winterdienstperiode 2022/2023 laut Angebot vom 09.08.2022 zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird **einstimmig** angenommen

Abstimmung: einstimmig

**TOP 8) Mietverträge**

Sachverhalt: NICHT ÖFFENTLICHER TEIL

**TOP 9) Personalangelegenheiten**

Sachverhalt: NICHT ÖFFENTLICHER TEIL

Allfälliges:

- Frau GGR Arnberger informiert den Gemeinderat, dass die Wohnung TOP 3 im Wohngebäude Hauptstraße 47a freisteht und zu vergeben ist.
- GR Umshaus fragt an, ob der Radweg entlang der B44 ergänzend markiert wird. Bürgermeister Novomestsky gibt an, dass derzeit Firmen gesucht werden, um die Markierungen zu ergänzen und zu erweitern.
- GR Umshaus fragt an, wie weit der Fenstertausch im Kindergarten 1 fortgeschritten ist. Die Angebote liegen im Finanzausschuss zur Bearbeitung. Es war äußerst schwierig die Angebote einzuholen, da die Firmen derzeit ausgelastet sind.
- GR Haselböck informiert betreffend den bevorstehenden Kulturtagen.
- GR Haselböck informiert, dass der Kulturweg am 01.10.2022 eröffnet wird.
- Vgbm. Elsinger bedankt sich bei GR Witmann, dass die Bücherzellen von der Landjugend sehr schön geworden sind.
- GR Lebinger informiert, dass das Schild beim Prof. Pleban Park erneuert werden muss, da es in einem schlechten Zustand ist.

Ende der Sitzung: 19.50 Uhr

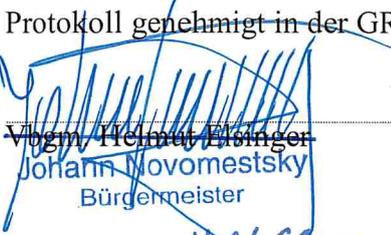
  
-----  
Bgm. Johann Novomestsky

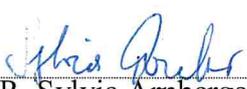
  
-----  
Schriftführer

Zustellung des Protokolls am 06.09.22 an:

- 1.) Liste N., zu Hdn. Frau GGR. Sylvia Arnberger
- 2.) GRÜNE, zu Hdn. Herrn Vgbm. Dr. Mag. Helmut Elsinger
- 3.) ÖVP, zu Hdn. Herrn gGR. Christian Schwarz
- 4.) SPÖ, zu Hdn. Herrn GR Thomas Waismaier

Protokoll genehmigt in der GR-Sitzung am 20.10.2022.

  
~~Vgbm. Helmut Elsinger~~  
Johann Novomestsky  
Bürgermeister

  
GGR. Sylvia Arnberger, N.

GGR Christian Schwarz, ÖVP

  
Vgbm. Dr. Mag. Helmut Elsinger, GRÜNE

  
GR Thomas Waismaier, SPÖ

Schriftführer