



MARKTGEMEINDE TULLNERBACH

3013 Tullnerbach, Hauptstraße 47
Telefon 02233/52288, FAX 02233/52288/20
e-mail: gemeinde@tullnerbach.gv.at
DVR.Nr.: 3522, UID-Nr.: ATU 16 25 25 06

Zahl: 004-331
Betrifft: 8. Änderung des Bebauungsplanes

Tullnerbach, am 15.07.2021
Bearbeiter: Fleischmann/ DW 11
e-mail: fleischmann@tullnerbach.gv.at

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Tullnerbach beabsichtigt gemäß § 34 NÖ. Raumordnungsgesetz 2014 idgF., den

B e b a u u n g s p l a n

abzuändern.

Übersicht der Änderungspunkte:

Nr.	Grundstücksnummer	Adresse	Änderungswunsch
1	.111, .215, 172/12, 172/46, 172/73	Irenentalstraße 27, 29, 31	Änderung der Bebauungsdichte
4	33/3, 32/1	Wiener Straße 10	Korrektur Gemeindegrenze, Anpassung an DKM
5	195/1, 195/5, 195/11	Irenentalstraße 47a, 47b, 49	Anpassung an DKM, Umwidmung von BK in BW, Anpassung seitlicher und hinterer Bauwich und Anpassung der Bebauungsdichte an die Umgebung
9	div.	div.	Neufassung der Bebauungsvorschriften
10	197, 196/11	Irenentalstraße 51	Widmungsänderung BW in Vp, Anpassung an DKM
11	288/7, 286/6, 333/2, 286/3, 277/58	Norbertinum- straße 7	Festlegung bzw. Änderung von Bebauungsbestimmungen
12	288/7, 286/6, 333/2, 286/3, 277/58	Norbertinum- straße 7	Anpassung an Teilungsentwurf, Vö in BS und Vp
13	305/149, 308/25	Weidlingbach- straße	Anpassung Verkehrserfordernis, Änderung Widmung Vö in BK
14	292/2, 292/1	Bolzanistraße/ Norbertinum- straße	Streichung Vö, Anpassung Bebauungsbestimmungen an Umgebung
15	334, 294/1, 292/1, 292/2	Norbertinum- straße	Anpassung der Verkehrsfläche, Bachverlauf, Widmungsgrenzen
16	240/3, 240/4 bzw. 251/10, 251/28	Irenentalstraße zw. Klosterstraße	Fehlerkorrektur, Darstellung einer fehlenden Baufeldabgrenzung
17	267/33, 321/18	Hauptstraße/ Wiesengasse	Anpassung an Teilungsentwurf, Vö in BK

Der Entwurf wird gemäß § 33 des NÖ. Raumordnungsgesetzes 2014 idgF., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom Montag, den 19. Juli 2021 bis einschließlich Dienstag, den 31. August 2021,

während des Parteienverkehrs, und zwar
Montag bis Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr,
im Gemeindeamt Tullnerbach zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Ebenso sind die Änderungen auf unserer Homepage (www.tullnerbach.gv.at) ersichtlich.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat sind rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung zu ziehen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Anschlag am 15. Juli 2021
Abnahme am 31. August 2021

Der Bürgermeister:



Johann Novomestsky