



Der Gemeinderat der  
Marktgemeinde Tullnerbach  
3013 Tullnerbach, Hauptstraße 47

AZ.004-2

Tullnerbach, am 18.06.2020

**Beschlussfassung des Gemeinderates**  
**auf Umlaufweg**

verschickt: 18.06.2020

Fristende: 23.06.2020 (mind. 5 Tage)

1.) Kooperationsvertrag „MTB neu im Wienerwald“

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung vom 09.10.2018 wurde ein Grundssatzbeschluss für den Beitritt zum Projekt „MTB neu im Wienerwald“ mit der Bedingung, dass alle Mitglieder der Kleinregion „Wir 5 im Wienerwald“

Teilnehmen, mehrheitlich gefasst.

Nun liegt der Kooperationsvertrag (siehe Beilage) mit untenstehendem jährlichem Beitrag vor:

Basisbeitrag	EUR 1.500,-
Beitrag/Einwohner	EUR 556,40
Beitrag/km Streckennetz	EUR 274,-
Gesamt:	EUR 2.330,40

Bei den Beträgen handelt es sich um netto Beträge und werden jährlich indexiert.

Antrag:

Hiermit wird die Zustimmung zum Abschluss des Kooperationsvertrags „MTB neu im Wienerwald“ laut obenstehenden Bedingungen beantragt.

Beschluss: Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

Abstimmung: 15 Zustimmungen (Novomestsky, Elsinger, Arnberger, Barisits, Donner, Ecker, Haselböck, Köhler, Kubista, Lebinger, Romanowska, Ströbel, Waismaier, Wittmann, Zacek)  
6 Enthaltungen (Jandrasits, Schwarz, Dibl, Juren, Rieger, Umshaus)

2.) Hauptstraße 47a, Kindergarten Wohnhausanlage Vertrag Wärmeversorgung EVN

Sachverhalt:

Da die Versorgung aus der bestehenden Biomasseheizzentrale des Gemeindeamtes aus wirtschaftlichen Gründen nicht möglich ist, soll der Kindergarten und die 10 Wohneinheiten mit Wärme zur Bereitung von Raumwärme und Warmwasser aus einer zentralen Heizanlage, welche mit dem Biogasgemischprodukt B33 betrieben wird, versorgt werden. Die Kosten belaufen sich wie

folgt:

Anschlusskostenbeitrag: € 32.500 (zuzügl. USt).

Wärmepreise:

Grundpreis: € / m<sup>2</sup>/Jahr: 3,85

Verbrauchspreis: €/kWh: 0,0776

Energieabgabe: €/kWh: 0,00825

Warmwasserpreis (bei zentraler Warmwasserbereitung mit Direktverrechnung an den einzelnen Kunden): €/m<sup>3</sup>: 8,46590

Energieabgabe: €/m<sup>3</sup>: 0,74800

Preisbasis: 01.05.2020, Die vorgenannten Preise verstehen sich zuzügl USt.

Antrag:

Hiermit wird die Zustimmung zum Abschluss des Wärmeversorgungsvertrags laut obenstehenden Bedingungen beantragt.

Beschluss: Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

Abstimmung: 14 Zustimmungen (Novomestsky, Elsinger, Arnberger, Barisits, Donner, Ecker, Köhler, Kubista, Lebinger, Romanowska, Ströbel, Waismaier, Wittmann, Zacek) 7 Enthaltungen (Jandrasits, Schwarz, Dibl, Haselböck, Juren, Rieger, Umshaus)

3.) Post Partner Vertrag neu:

Sachverhalt:

Aufgrund der neuen Bank ist es notwendig den Post Partner Vertrag gemäß Anhang anzupassen.

Antrag:

Hiermit wird die Zustimmung zum Abschluss des Post Partner Vertrag laut Anhang beantragt.

Beschluss: Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

Abstimmung: 15 Zustimmungen (Novomestsky, Elsinger, Arnberger, Barisits, Donner, Ecker, Haselböck, Köhler, Kubista Lebinger, Romanowska, Ströbel, Waismaier, Wittmann, Zacek), 6 Enthaltungen (Jandrasits, Schwarz, Dibl, Juren, Rieger, Umshaus)

4.) Gemeindewohnungen

Sachverhalt:

Die Wohnung Lawieserstraße 13/Top 9 soll als Startwohnung an Herr Robert Gnadenberger aus Tullnerbach ab 01. Juli 2020 vergeben werden.

Die Miete inkl. Betriebskosten belaufen sich auf EUR 320,78, wobei die Miete im 1. Jahr 50%, im 2. Jahr 75% und ab dem 3. Jahr 100 % beträgt.

Die Betriebskosten sind voll zu bezahlen.

Bei der Besichtigung der Wohnung wurde festgestellt, dass im Badezimmer die Fliesen des Fußbodens starke Beschädigungen aufweisen und

2 Abplatzungen an der Badewanne vorhanden sind. Aus diesem Grund soll durch die Gemeindearbeiter der Fußboden neu gefliest und die Beschädigung an der Badewanne ausgebessert werden.

Die Mitglieder des Aussch. I (Bauwesen,...), empfehlen einstimmig dem Gemeinderat der Vermietung der Wohnung als Startwohnung zuzustimmen.


Antrag:

Hiermit wird die Zustimmung zur befristeten Vergabe der Wohnung Lawieserstraße 13/ Top 9 lt. vorstehendem Sachverhalt auf die Dauer von 3 Jahren inklusive den Sanierungsarbeiten beantragt.

Beschluss: Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

Abstimmung: 15 Zustimmungen (Novomestsky, Elsinger, Arnberger, Barisits, Doner Ecker Haselböck, Köhler, Kubista, Lebinger, Romanowska, Ströbel, Waismaier, Wittmann, Zacek)  
6 Enthaltungen (Jandrasits, Schwarz, Dibl, Juren, Rieger, Umshaus)

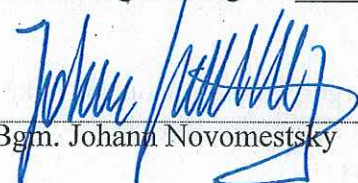
Für die Richtigkeit:

  
.....  
Bgm. Johann Novomestsky  
31.01.2022

Zustellung des Protokolles am 31.01.2022 an:

- 1.) Liste N., zu Hdn. Frau GGR. Sylvia Arnberger
- 2.) GRÜNE, zu Hdn. Herrn Vbgm. Dr. Mag. Helmut Elsinger
- 3.) ÖVP, zu Hdn. Herrn gGR. Christian Schwarz
- 4.) SPÖ, zu Hdn. Herrn GR Thomas Waismaier

Protokoll genehmigt am \_\_\_\_\_.

  
Bgm. Johann Novomestsky

  
GGR. Sylvia Arnberger, N.

  
GGR Christian Schwarz, ÖVP

  
Vbgm. Dr. Mag. Helmut Elsinger, GRÜNE

  
GR Thomas Waismaier, SPÖ

The following information is for your information only.

Information is provided for your information only. It is not intended to be used for any other purpose. The information is provided for your information only. It is not intended to be used for any other purpose.

~~CONFIDENTIAL~~  
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

~~CONFIDENTIAL~~  
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL