



MARKTGEMEINDE TULLNERBACH

3013 Tullnerbach, Hauptstraße 47
Telefon 02233/52288, FAX 02233/52288/20

e-mail: gemeinde@tullnerbach.gv.at

DVR.Nr.: 3522, UID-Nr.: ATU 16 25 25 06

Zahl: 031-443

Betrifft: örtliches Raumordnungsprogramm

Tullnerbach, am 15.07.2021

Bearbeiter: Fleischmann

e-mail: gemeinde@tullnerbach.gv.at

KUND M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Tullnerbach beabsichtigt das **örtliche Raumordnungsprogramm (7. Änderung des Flächenwidmungsplanes)** in folgenden Punkten abzuändern:

Nr.	Grundstücksnummer	Adresse	Änderungswunsch	VO
2	32/1	Wiener Straße 10	Streichung Kenntlichmachung Wald (Bescheid Teilfläche)	F
3	172/77, 172/76, 172/79, 172/86, 172/87, 172/73	Irenentalstraße	Widmungsänderung von Vö in Vp	F
4	33/3, 32/1	Wiener Straße 10	Korrektur Gemeindegrenze, Anpassung an DKM	F/B
5	195/1, 195/5, 195/11	Irenentalstraße 47a, 47b, 49	Anpassung an DKM, Umwidmung von BK in BW, Anpassung seitlicher und hinterer Bauwich und Anpassung der Bebauungsdichte an die Umgebung	F/B
6	119/2	Troppberg 125	Technische Korrektur „erhaltenswerte Gebäude im Grünland“ (Geb)	F
7	119/2	Troppberg 65	Neufestlegung „erhaltenswerte Gebäude im Grünland“ (Geb) mit Einschränkung	F
10	197, 196/11	Irenentalstraße 51	Widmungsänderung BW in Vp, Anpassung an DKM	F/B
12	288/7, 286/6, 333/2, 286/3, 277/58	Norbertinumstraße 7	Anpassung an Teilungsentwurf, Vö in BS und Vp	F/B
13	305/149, 308/25	Weidlingbachstraße	Anpassung Verkehrserfordernis, Änderung Widmung Vö in BK	F/B
14	292/2, 292/1	Bolzanistraße/ Norbertinumstraße	Streichung Vö, Anpassung Bebauungsbestimmungen an Umgebung	F/B
15	334, 294/1, 292/1, 292/2	Norbertinumstraße	Anpassung der Verkehrsfläche, Bachverlauf, Widmungsgrenzen	F/B
17	267/33, 321/18	Hauptstraße/ Wiesengasse	Anpassung an Teilungsentwurf, Vö in BK	F/B

Der Entwurf wird gemäß § 25 Abs. 4 iVm § 24 Abs. 5 des NÖ. Raumordnungsgesetzes 2014, idgF., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom Montag, den 19. Juli 2021 bis einschließlich Dienstag, den 31. August 2021,
während des Parteienverkehrs, und zwar
Montag bis Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr,
im Gemeindeamt Tullnerbach zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Ebenso sind die Änderungen auf unserer Homepage (www.tullnerbach.gv.at) ersichtlich.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Berücksichtigung.

Anschlag am 15. Juli 2021
Abnahme am 01. September 2021

Der Bürgermeister:



Johann Novomestsky