

**Der Gemeinderat der  
Marktgemeinde Tullnerbach**  
3013 Tullnerbach, Hauptstraße 47

---

AZ.004-2

Tullnerbach, am 14.02.2017

**Protokoll**

über die Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Tullnerbach vom Dienstag, den 14.02.2017.

Anwesende:

- Bürgermeister Johann Novomestsky als Vorsitzender
- gGR. Sylvia Arnberger
- gGR. Elisabeth Barisits
- gGR. Dr. Mag. Helmut Elsinger
- gGR. Christian Schwarz verspätet ab
- UGR. Barbara Alexander-Bittner
- GR. Johann Baumgartner
- GR. Michaela Dibl
- GR. Maria Donner
- GR. Franz Kaiblinger
- GR. Erna Komoly
- GR. Melitta Kubista verspätet ab 19.07
- GR. Otto Lebinger
- GR. Mag. Gerda Schmutterer
- GR. Rudolf Ströbel
- GR. Christian Umshaus
- GR. Thomas Waismaier
- GR. Dagmar Zoubek

entschuldigt:

- Vizebgm. Mag. Wolfgang Braumandl
- GR. Dr. Birgit Jandrasits
- GR. Franz Rieger

Beginn: 19:03 Uhr

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates, bringt die Entschuldigung der abwesenden Gemeinderäte vor, stellt die ordnungsgemäß ergangene Einladung zur Sitzung, sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die GR-Sitzung akustisch aufgenommen wird. (§ 47 NÖ Gemeindeordnung).

Tagesordnung:

- 1.) Die Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung vom 13.12.2016
- 2.) Stromliefervertrag Energie Allianz, Vergabe
- 3.) Hausverwaltung, Neuvergabe
- 4.) Wohnhaus Lawieserstraße 13/Top 5 Mietvertrag, Fam. Filipovic Neuvergabe
- 5.) Personalangelegenheit

1.) Die Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung vom 13.12.2016:

Da keine schriftlichen Einwendungen beigebracht wurden, gilt die Protokollfassung als genehmigt.

2.) Stromliefervertrag Energie Allianz, Vergabe:

SV.: Der abgelaufene Stromliefervertrag wurde in der GR-Sitzung am 13.12.2017/Top 8.) ab 01.01.2017 an die EVN Ökostrom auf 3 Jahre vergeben. Beim Ummelden der Anlagen wurde festgestellt, dass dieser Vertrag nur für EVN-Anlagen gilt und nicht für die 7 Anlagen, welche von der Wiener Netze GmbH Strom, gespeist werden, weshalb zum gleichen Verbraucherpreis von 3,54 Cent/kWH wie bei der EVN ein Stromliefervertrag mit der EAA-Aktiv Strom ebenfalls auf 3 Jahre abgeschlossen wurde, der nunmehr zur nachträglichen Genehmigung vorliegt.

Antrag: GGR Elsinger beantragt nachträgliche Zustimmung zum vorliegend Stromliefervertrag mit der EVV-Aktiv Strom auf 3 Jahre für die 7 Anlagen in Unter-Tullnerbach.

Beschl.: Der Antrag wird angenommen.

Abst.: einstimmig

Während des Vorbringens des SV zum nachstehenden Top erscheint GR Kubista.

3.) Hausverwaltung, Neuvergabe:

SV.: Für die Verwaltung der vier Gemeindewohnhäuser  
Wohnhaus, Lawieserstraße 7, 3013 mit 276,33 m<sup>2</sup>  
Wohnhaus, Lawieserstraße 13, 3013 mit 473,19 m<sup>2</sup>  
Wohnhaus, Schulgasse 10, 3011 .....mit 312,71 m<sup>2</sup>  
Wohnhaus, Friedhof 189, 3011 .....mit 106,78 m<sup>2</sup>  
wurden bei Präsentation am 16.01.2017 Vertragsentwürfe von den Hausverwaltungen Frau Karin Ladler, Fa. Profundus, Fa. Dr. Gerhard Ofner Immobilienverwaltung GmbH, vertreten durch Frau Anita Bichler, Geschäftsführerin und Mag.R.Kauper, abgegeben und den Ausschussmitgliedern mit der Ladung zur Durchsicht übermittelt.  
Von der Hausverwaltung David Halmer wurde per Mail vom 26.01.2017 ein Vertragsentwurf vorgelegt, welcher an die Aussch.-Mitglieder weitergeleitet wurde.  
Die Angebote wurden gem. Vertragsentwurf verglichen.  
Die Mitglieder des Aussch. I (Bauen,...), Sitzung vom 31.01.2017/Top 2 empfehlen einstimmig der Hausverwaltung David Halmer den Auftrag zu erteilen.  
Der Vertrag beginnt mit 01. März 2017 und erfolgt auf unbestimmte Zeit. Der Verwaltungsvertrag kann sowohl vom Auftraggeber als auch vom Verwalter unter Einhaltung einer Frist von einem Monat zum Ende eines jeden Kalendermonats gekündigt werden. Das Honorar für alle 4 Wohnhäuser beträgt jährlich gesamt € 4.009,71. Hiermit sind sämtliche Leistungen der ordentlichen Verwaltung gemäß dem in diesen Vertrag beschriebenen Leistungsumfang abgedeckt. Der Verwaltungsvertrag liegt nunmehr zum Beschluss dem Gemeinderat vor (**Beil./A**).

Antrag: GGR Arnberger beantragt Zustimmung zum vorliegenden Verwaltungsvertrag mit der Immobilienverwaltung David Halmer für die Verwaltung der Gemeindewohnhäuser.

Beschl.: Der Antrag wird angenommen.

Abst.: einstimmig

4.) Wohnhaus Lawieserstraße 13/Top 5 Mietvertrag, Fam. Filipovic Neuvergabe:

SV.: Mit GR-Beschl. vom 25.03.2014 wurde im Gemeindewohnhaus Lawieserstraße 13/Top 5 die Wohnung befristet auf 3 Jahre an Fam. Filipovic vermietet. Mit Schreiben vom 17.01.2017 sucht Frau Dragica Filipovic um Verlängerung des am 31.03.2017 ablaufenden Mietvertrages um weitere 3 Jahre an. Um nicht in ein unbefristetes Mietverhältnis zu kommen, ist ein neuer Mietvertrag auf 3 Jahre auszustellen. Die Wohnung hat eine Größe von ca. 66,20 m<sup>2</sup>. Die Miete beläuft sich auf € 410,-- + 146,20 = € 556,20 inkl. 10 % USt  
Die Mitglieder des Aussch. I (Bauen,...), Sitzung vom 31.01.2017/Top3.) empfehlen einstimmig der befristeten Vermietung an Fam. Filipovic für 3 Jahre zu den gleichen Konditionen zuzustimmen.

Antrag: GGR Arnberger beantragt Zustimmung zur befristeten Vermietung auf 3 Jahre der Wohnung Lawieserstraße 13/Top 5 an Fam.Filipovic zu den gleich Konditionen wie bisher.

Beschl.: Der Antrag wird angenommen.

Abst.: einstimmig

5.) Personalangelegenheit:

Protokollführung im nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung: 19.12 Uhr

-----  
Bgm. Johann Novomestsky

-----  
Schriftführerin

Zustellung des Protokolles am 15.02.2017 an:

- 1.) Liste N., zu Hdn. Frau GGR. Sylvia Arnberger
- 2.) ÖVP, zu Hdn. Frau GR. Erna Komoly
- 3.) SPÖ, zu Hdn. Herrn Vizebgm. Mag. Wolfgang Braumandl
- 4.) GRÜNE, zu Hdn. Herrn GGR. Dr. Mag. Helmut Elsinger

Protokoll genehmigt in der GR-Sitzung am

-----  
Bgm. Johann Novomestsky

-----  
GGR. Sylvia Arnberger, N.

-----  
GR Erna Komoly, ÖVP

-----  
Vbgm. Mag. Wolfgang Braumandl, SPÖ GGR. Dr. Mag. Helmut Elsinger, GRÜNE Schriftführerin